



Ilmo. Sr. Tabelião do Cartório da Prainha, de Santarém (PA),

Nos termos do Prov. n. 61/2017/CNJ, e do Prov. 88/2019/CNJ, o(a) interessado(a), abaixo qualificado(a), vem requerer a lavratura de **ESCRITURA PÚBLICA**, conforme constante neste requerimento.

REQUERENTE: _____

Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____ Profissão: _____

Nome do pai: _____

Nome da mãe: _____

CPF: _____ RG: _____ Telefone: _____

Endereço: _____

E-mail: _____

ESPÉCIE DE NEGÓCIO JURÍDICO: _____

Nome completo do(as) **OUTORGANTE(S)**: _____

Nome completo do(as) **OUTORGADO(AS)**: _____

Alguns comparecentes é ou foi, nos últimos 5 anos, **Pessoa Exposta Politicamente - PEP (ver verso)** ou é seu familiar em linha reta ou colateral, consanguíneo ou afim, cônjuge, companheiro ou estreito colaborador? () NÃO () SIM. Em caso positivo, esclarecer em qual opção se encaixa: _____

OBSERVAÇÕES: _____

AO FIRMAR O PRESENTE REQUERIMENTO, DECLARO, AINDA, O SEGUINTE:

Que fui alertado pelo Escrevente/Tabelião, do disposto no artigo 20, inciso XI, do Provimento n. 088/2019/CNJ, que dispõe que a apresentação de valores fictícios ou incompatíveis com os praticados no mercado pode configurar indício de crime de lavagem de dinheiro, bem como do disposto no artigo 2º, inciso I, da Lei n. 8.137/1990, que dispõe que **constitui crime contra a ordem tributária “fazer declaração falsa ou omitir declaração sobre rendas, bens ou fatos, ou empregar outra fraude, para eximir-se, total ou parcialmente, de pagamento de tributo”**.

Que fui alertado pelo Escrevente/Tabelião que o negócio jurídico requerido **será informado à Receita Federal do Brasil** e que poderá, ainda, ser **comunicado à Unidade de Inteligência Financeira (COAF)** e outros órgãos fiscalizadores.

Que fui alertado pelo Escrevente/Tabelião que os documentos apresentados ainda serão analisados e que a possibilidade jurídica da escritura requerida ainda será analisada, **podendo o Cartório exigir outros documentos** para a sua lavratura, que somente se concretiza na emissão do traslado, conforme art. 252, e ss. do Prov. Conj. n. 02/2019/CJRMB/CJCI/TJPA.

Que fui alertado pelo Escrevente/Tabelião que a escritura requerida somente poderá ser lavrada após a confirmação do pagamento dos emolumentos, nos termos do art. 253, do Prov. Conj. n. 02/2019/CJRMB/CJCI/TJPA

Que fui alertado pelo Escrevente/Tabelião, que após a primeira assinatura na escritura requerida, os demais signatários terão o prazo improrrogável de **30 (TRINTA) DIAS** corridos para assinar, sob pena de o ato ser cancelado, sem a devolução dos valores antecipados, conforme art. 253, §1º, do Prov. Conj. n. 02/2019/CJRMB/CJCI/TJPA.

Pede deferimento. Santarém, ____ de _____ de 2021.

Assinatura do(aS) Requerentes: _____



São Pessoas Expostas Politicamente – PEP (a condição de PEP perdura até 5 anos contados da data em que a pessoa deixou de se enquadrar naquele cargo ou função): 1) Detentor de mandato eletivo; 2) Os ocupantes de cargo, no Poder Executivo da União, de: 2.1) Ministro de Estado ou equiparado; 2.2) Natureza Especial ou equivalente; 2.3) Presidente, Vice-Presidente, Diretor, Reitor ou equivalentes, de entidades da Administração Pública Indireta; e 3) Grupo Direção e Assessoramento Superior - DAS, nível 6, ou equivalente; 4) Membros de Tribunais Superiores e de Segunda Instância e do Ministério Público; 5) Presidentes e Tesoureiros nacionais, ou equivalentes, de partidos políticos; 6) Chefes de Missões Diplomáticas ou de Organizações Internacionais.

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS APRESENTADOS	
<input type="checkbox"/> RG e CPF do(s) outorgante(s);	<input type="checkbox"/> RG e CPF do(s) outorgado(s);
<input type="checkbox"/> Certidão de casamento do(s) outorgante(s);	<input type="checkbox"/> Certidão de casamento do(s) outorgado(s);
<input type="checkbox"/> Contrato Social da pessoa jurídica;	<input type="checkbox"/> Procuração outorgada pelo(s);
<input type="checkbox"/> Comprovante de residência do(s) outorgante(s);	<input type="checkbox"/> Comprovante de residência do(s) outorgado(s);
<input type="checkbox"/> Certidão de Inteiro Teor da Matrícula do Imóvel;	<input type="checkbox"/> Certidão de Ônus e Ações da Matrícula do Imóvel;
<input type="checkbox"/> Espelho do IPTU;	<input type="checkbox"/> Lançamento do ITBI;
<input type="checkbox"/> Declaração de Informação e Apuração do ITR;	<input type="checkbox"/> Comprovante de pagamento do ITBI;
<input type="checkbox"/> Certificado de Cadastro e Imóvel Rural – CCIR;	<input type="checkbox"/> Certidão Negativa de ITBI;
<input type="checkbox"/> Cadastro Ambiental Rural – CAR;	<input type="checkbox"/> Termo de Avaliação Fiscal – SEFA/PA;
<input type="checkbox"/> Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural – RFB;	<input type="checkbox"/> Documento de Arrecadação Estadual – SEFA/PA;
<input type="checkbox"/> Memorial Descritivo e Mapa – SIFEF/INCRA;	<input type="checkbox"/> Comprovante de pagamento de ITCMD – SEFA/PA;
<input type="checkbox"/> Certidão de Quitação – INCRA;	<input type="checkbox"/> Alvará de Licença – SEHAB/PMS;
<input type="checkbox"/> Certidão/Carta de Liberação de Cláusulas – INCRA;	<input type="checkbox"/> Termo de Transferência por Venda – SEHAB/PMS;
<input type="checkbox"/> Outros documentos, especificar:	
Declaro que somente os documentos assinalados acima foram apresentados, ficando sob minha responsabilidade a apresentação de eventuais documentos a serem exigidos pelo Cartório.	
Assinatura do Requerente:	

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DO TRASLADO E OUTROS DOCUMENTOS
Declaro que, no dia ___ / ___ / _____ recebi o traslado da escritura extraída do Livro N _____, Folhas _____, bem como os demais documentos no original que foram por mim apresentados para a sua lavratura, não restando nenhum outro documento a ser entregue ou devolvido.
Declarante: _____; CPF: _____.



Cartório do Bairro da Prainha, Santarém (PA)
Tabelionato de Notas e Ofício de Registro Civil de Santarém
Marco Amaral Mendonça
Tabelião Titular

Livro: _____
Folhas: _____